

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Tartu mnt 85

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 24. juuli 2026. a korralduse nr 128 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine ja varasemate sellekohaste otsuste muutmise“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2801054, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 4 290 000 (nelja miljoni kaheksa üheksakümne tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 42 900 (nelikümmend kaks tuhat üheksasada) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksena üleantavate kinnisasjade omandiõiguse üleandmiseks asjaõiguslepingu sõlmimisega Tallinna notaribüroos ja vastavate Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi omandiõigust puudutavate kannete tegemisega kinnistusraamatusse hiljemalt 31.12.2026. Üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olevad kinnistud:
 - 3.1. Järva maakonnas Türi vallas Särevere alevikus Pargi tn 3 kinnistu hariliku väärtusega 100 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 23601050, katastritunnus 83401:001:1659, pindala 29 643 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV113183);
 - 3.2. Harju maakonnas Tallinna linnas Kristiine linnaosas Nõmme tee 5 kinnistu hariliku väärtusega 1 760 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 24198401, katastritunnus 78407:701:6760, pindala 3 445 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV10930);
 - 3.3. Harju maakonnas Tallinna linnas Pirita linnaosas Vabaõhukooli tee 7f eluruum nr 1 hariliku väärtusega 50 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26568150, katastritunnus 78402:208:0065, pindala 1098 m², sihtotstarve elamumaa 80%, ühiskondlike ehitiste maa 20%, riigi kinnisvararegistri kood KV33181);
 - 3.4. Harju maakonnas Tallinna linnas Kristiine linnaosas Tondi tn 84 kinnistu hariliku väärtusega 2 620 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5126301, katastritunnus 78407:702:3410, pindala 65 675 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV87793);

3.5. Harju maakonnas Tallinna linnas Kristiine linnaosas Tondi tn 84a kinnistu hariliku väärtusega 56 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8277350, katastritunnus 78401:101:2766, pindala 849 m², sihtotstarve elamumaa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV72787);

3.6. Rapla maakonnas Kehtna vallas Kehtna alevikus Lasketiiru kinnistu hariliku väärtusega 13 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25832950, katastritunnus 29301:001:0922, pindala 3440 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, riigi kinnisvararegistri kood KV117155).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Seoses Vabariigi Valitsuse 19. juuli 2012. a korralduse nr 331 punkti 2 alapunkt 23 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punkti alusel üleantud vara (Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas Wiedemanni tn 2 asuv kinnisasi, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2777236, katastritunnus 83701:004:0029, pindala 1848 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) 149 000 euro väärtuses punktis 3 üleantava varaga.

6. Seoses Vabariigi Valitsuse 28. aprilli 2017. a korralduse nr 126 punkti 2 alapunkt 2 kehtetuks tunnistamisega asendada kehtetuks tunnistatud punkti alusel üleantud vara (Jõgeva maakonnas vallas Tooma külas asuv Endla Looduskaitseala kinnistu, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2854735, katastritunnus 24801:001:1410, pindala 7.02 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) 160 000 euro väärtuses punktis 3 üleantava varaga.

7. Käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest tasutakse otsuse punktis 3 nimetatud üleantava mitterahalise sissemakse arvelt 4 290 000 euro väärtuses.

8. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

9. Punktides 5 ja 6 nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga vara üleandmise lepingu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister